

Z A P I S N I K  
18. prosinca 2025.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru, na ročištu radi ispitivanja tražbina u predstečajnom postupku nad dužnikom MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199

OD SUDA NAZOČNI:

Ana Markač, sutkinja

Elena Glavan, zapisničar

Započeto u 10,00 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- povjerenica Jadranka Meštrović
- za dužnika: punomoćnik Miran Zorica, odvjetnik u Zadru, punomoć prilaže u spis
- za vjerovnike:
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. – punomoćnik Lovro Maržić, odvjetnik u MARŽIĆ I PARTNERI Odvjetničko društvo d.o.o. u Zagrebu, punomoć prileži spisu

Konstatira se da je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, doneseno 1. rujna 2025., a koje rješenje je istog dana u 10,44 sati objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Konstatira se da je poziv o održavanju današnjeg ročišta objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 1. rujna 2025.

Konstatira se da je Financijska agencija 3. listopada 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavila tablicu prijavljenih tražbina, a 13. listopada 2025., 17. listopada 2025. i 20. listopada 2025. dopunu tablice prijavljenih tražbina.

Konstatira se da se dužnik očitovao o prijavljenim tražbinama vjerovnika, koje očitovanja je i dostavio Financijskoj agenciji, što je ista objavila 13. studenog 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Konstatira se da se povjerenica očitovala o prijavljenim tražbinama vjerovnika, koja očitovanja je i dostavila Financijskoj agenciji, što je ista i objavila 13. studenog 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Financijska agencija je 11. prosinca 2025. objavila na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, tablicu osporenih tražbina temeljem odredbe čl. 43. st. 4. Stečajnog zakona.

Čita se:

- prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka
- prijavljene tražbine vjerovnika,
- očitovanja dužnika o prijavljenim tražbinama,
- očitovanja povjerenice o prijavljenim tražbinama.

Konstatira se da je sud rješenjem poslovni broj St-302/2025-20 od 27. listopada 2025. odbacio kao nepravovremenu prijavu tražbine vjerovnika DONATUS KNJIGOVODSTVO d.o.o., Šibenik, Dubravski put 2A, OIB:60956383584, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. studenog 2025.

Konstatira se da je sud rješenjem poslovni broj St-302/2025-21 od 27. listopada 2025. odbacio kao nepravovremenu prijavu tražbine vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. studenog 2025.

Konstatira se da je sud rješenjem poslovni broj St-302/2025-24 od 5. studenog 2025. odbacio kao nepravovremenu prijavu tražbine vjerovnika ANTE ČIČIN ŠAIN iz Vodica, Brunac 47, OIB:40902252452, a koje rješenje je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj PŽ-4534/2025-2 od 26. studenog 2025. ukinuo i predmet vratio sudu na ponovan postupak.

Tablica prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina u predstečajnom postupku MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199

Redni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eura)	Iznos priznate tražbine (eura)	Iznos osporene tražbine (eura) / osporavatelj / razlog osporavanja
1.	A1 HRVATSKA d.o.o.	2954210204	Vrtni put 1, Zagreb	785,96	0,00	785,96 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe  785,96 / povjerenica / u knjigovodstvenim knjigama dužnika predmetno dugovanje je knjiženo kao podmireno
2.	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska Avenija 6, Zagreb	43.680,74	43.680,74	0,00
3.	AGRAM BANKA d.d.	70663193635	Ulica grada Vukovara 74, Zagreb	624.605,82	624.605,82	0,00
4.	ANTE ČIČIN ŠAIN	40902252452	Brunac 47, Vodice	55.000,00	55.000,00	0,00
5.	DI-EL d.o.o.	16859716386	Martinkovac 143B, Rijeka	43.537,00	43.537,00	0,00
6.	EOS Matrix d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	793,24	0,00	793,24 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe

						793,24 / povjerenica / u knjigovodstven im knjigama dužnika predmetno dugovanje je knjiženo kao podmireno
7.	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	265,45	0,00	265,45 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe  265,45 / povjerenica / u knjigovodstven im knjigama dužnika predmetno dugovanje je knjiženo kao podmireno
8.	GRAD VODICE	74633363090	Ive Čaće 8, Vodice	567,43	0,00	567,43 / povjerenica / u knjigovodstven im knjigama dužnika predmetno dugovanje je knjiženo kao podmireno
9.	GRENKE HRVATSKA d.o.o.	44115087893	Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb	6.917,32	6.917,32	0,00
10.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	648,55	0,00	648,55 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe
11.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	3.473,65	0,00	3.473,65 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe  1.358,81 / povjerenica / osporeni iznos je nepravomoćno m presudom Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Povrv-44/2022 od 21.1.25.

						ukinut u platnom nalogu sadržanom u rješenju o ovrsi javnog bilježnika pod poslovnim brojem Ovr- 291/2021 od 4.11.2021. uz obrazloženje kako je riječ o neosnovanom potraživanju naknade za prijevremeni raskid ugovora
12.	LJILJANA NEDOKLAN	69984414632	Ćirila i Metoda 2, Vodice	30.421,61	30.421,61	0,00
13.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	2535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	49.310,02	49.310,02	0,00
14.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	37.775,28	37.775,28	0,00

Sukladno odredbi čl. 46. st. 4. Stečajnog zakona raspravit će se osporene tražbine od strane dužnika i povjerenice.

1.) Vjerovnik osporene tražbine A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, poziva se da otkloni osporavanje svoje tražbine u iznosu od 785,96 eura.

Konstatira se da vjerovnik osporene tražbine A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, nije pristupio na današnje ročište

Dužnik i povjerenica navode da i dalje ustraju kod osporavanja tražbine vjerovniku A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, u cijelosti, u iznosu od 785,96 eura.

Konstatira se da osporavanje tražbine vjerovnika A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, u iznosu od 785,96 eura, nije otklonjeno. Za osporenu tražbinu vjerovnik A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, nema ovršnu ispravu.

2.) Vjerovnik osporene tražbine EOS Matrix d.o.o., Zagreb, poziva se da otkloni osporavanje svoje tražbine u iznosu od 793,24 eura.

Konstatira se da vjerovnik osporene tražbine EOS Matrix d.o.o., Zagreb nije pristupio na današnje ročište.

Dužnik i povjerenica navode da i dalje ustraju kod osporavanja tražbine vjerovniku EOS Matrix d.o.o., Zagreb, u cijelosti, u iznosu od 793,24 eura.

Konstatira se da osporavanje tražbine vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Zagreb, u iznosu od 793,24 eura, nije otklonjeno. Za osporenu tražbinu vjerovnik EOS Matrix d.o.o., Zagreb, nema ovršnu ispravu.

3.) Vjerovnik osporene tražbine Financijska agencija, Zagreb, poziva se da otkloni osporavanje svoje tražbine u iznosu od 265,45 eura.

Konstatira se da vjerovnik osporene tražbine Financijska agencija, Zagreb nije pristupio na današnje ročište.

Dužnik i povjerenica navode da i dalje ustraju kod osporavanja tražbine vjerovniku Financijska agencija, Zagreb, u cijelosti, u iznosu od 265,45 eura.

Konstatira se da osporavanje tražbine vjerovnika Financijska agencija, Zagreb, u iznosu od 265,45 eura, nije otklonjeno. Za osporenu tražbinu vjerovnik Financijska agencija, Zagreb, nema ovršnu ispravu.

4.) Vjerovnik osporene tražbine GRAD VODICE, Vodice, poziva se da otkloni osporavanje svoje tražbine u iznosu od 567,43 eura.

Konstatira se da vjerovnik osporene tražbine GRAD VODICE, Vodice nije pristupio na današnje ročište.

Povjerenica navodi da otklanja osporavanje i priznaje tražbinu vjerovniku GRADU VODICE, Vodice, u cijelosti, u iznosu od 567,43 eura.

Konstatira se da je osporavanje tražbine vjerovnika GRADA VODICE, Vodice, u iznosu od 567,43 eura, otklonjeno.

5.) Vjerovnik osporene tražbine HEP OPSKRBA d.o.o., Zagreb, poziva se da otkloni osporavanje svoje tražbine u iznosu od 648,55 eura.

Konstatira se da vjerovnik osporene tražbine HEP OPSKRBA d.o.o., Zagreb, nije pristupio na današnje ročište.

Dužnik navodi da i dalje ustraje kod osporavanja tražbine vjerovniku HEP OPSKRBA d.o.o., Zagreb, u cijelosti, u iznosu od 648,55 eura.

Konstatira se da osporavanje tražbine vjerovnika HEP OPSKRBA d.o.o., Zagreb, u iznosu od 648,55 eura, nije otklonjeno. Za osporenu tražbinu vjerovnik HEP OPSKRBA d.o.o., Zagreb, nema ovršnu ispravu.

6.) Vjerovnik osporene tražbine HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, poziva se da otkloni osporavanje svoje tražbine u iznosu od 3.473,65 eura koje je u cijelosti osporeno od strane dužnika, dok je od strane povjerenice osporena djelomično i to u iznosu od 1.358,81 eura.

Konstatira se da vjerovnik osporene tražbine HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb nije pristupio na današnje ročište.

Dužnik i povjerenica navode da i dalje ustraju kod osporavanja tražbine vjerovniku HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, i to dužnik u cijelosti, u iznosu od 3.473,65 eura, a povjerenica u iznosu od 1.358,81 eura.

Konstatira se da osporavanje tražbine vjerovnika HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, u iznosu od 3.473,65 eura, nije otklonjeno. Za osporenu tražbinu vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, nema ovršnu ispravu.

Utvrđuje se da nitko od vjerovnika nije osporio tražbinu drugog vjerovnika, a sukladno odredbi čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona.

Konstatira se da je pristigla obavijest vjerovnika AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, o razlučnom pravu, a pravna osnova kojeg je Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu broj 97100032457ST, od dana 17. listopada 2023., potvrđen po javnom bilježniku Ireni Šimunović iz Splita, pod poslovnim brojem OV-3956/2023, dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o.Vodice, upisano u zk ulošku 5696 i to kč.br.1662 u naravi KUĆA I DVOR površine 600m<sup>2</sup> s kojim su neodvojivo povezani posebni dijelovi nekretnine:

- 1.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi Zubna klinika, u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30 m<sup>2</sup>, u vlasništvu predstečajnog dužnika,
  - 2.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m<sup>2</sup>, ureda ravnatelja površine 12,99 m<sup>2</sup>, arhiva površine 2,54m<sup>2</sup>, prijamna površine 4,00m<sup>2</sup>, čekaonica površine 7,47m<sup>2</sup>, ulaznog trijema površine 20,28m<sup>2</sup>, hodnika površine 5,85m<sup>2</sup>, fiksne protetike površine 21,96m<sup>2</sup>, laboratorija površine 28,26m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,38m<sup>2</sup>, lijevaone površine 9,68m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 143,50m<sup>2</sup>, u vlasništvu predstečajnog dužnika
  - 4.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naraviZubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m<sup>2</sup>, ordinacije 2 površine 12,09m<sup>2</sup>, sterilizacije površine 2,40m<sup>2</sup>, ordinacije 1 površine 11,06m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 53,64m<sup>2</sup>, u vlasništvu predstečajnog dužnika,
  - 5.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m<sup>2</sup>, kuhinje+blagavaone, površine 15,94m<sup>2</sup>, ostave površine 3,06m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, površine 13,11m<sup>2</sup>, balkona, površine, 4,40m<sup>2</sup>, blakona, površine 13,23m<sup>2</sup>, dječje sobe, površine 12,34m<sup>2</sup>, wc-a, površine 3,69m<sup>2</sup>, balkona, površine 5,03m<sup>2</sup>, kupaonice, površine 5,34m<sup>2</sup>, radne sobe, površine 14,47m<sup>2</sup>, balkona, površine 3,00m<sup>2</sup>, spavaće sobe, površine 14,29m<sup>2</sup> te balkona površine 3,62m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 121,26m<sup>2</sup>, u vlasništvu predstečajnog dužnika.
- Predmetni razlučni vjerovnik nije se odrekao prava na odvojeno namirenje, te nije pristao da se odgodi namirenje iz predmeta na koje se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe Plana restrukturiranja.

Konstatira se da je pristigla obavijest vjerovnika GRENKE HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893, o izlučnom pravu, koje je naveo da je pravna osnova izlučnog prava:

- Ugovor o najmu br. 232-002293 od dana 22. srpnja 2024.godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 19. srpnja 2024.godine;
- Ugovor o najmu br. 232-002292 od dana 22. srpnja 2024.godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 19. srpnja 2024.godine;
- Ugovor o najmu br. 232-002181 od dana 14. svibnja 2024.godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 14. svibnja 2024.godine;
- Ugovor o najmu br. 232-002180 od dana 14. svibnja 2024.godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 13. svibnja 2024.godine;
- Ugovor o najmu br. 232-002109 od dana 5. travnja 2024.godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 1. travnja 2024.godine;
- Ugovor o najmu br. 232-002108 od dana 4. travnja 2024.godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 1. travnja 2024.godine;
- Ugovor o najmu br.232-1455 od dana 6. srpnja 2022.godine s Potvrdom o preuzimanju od dana 8. srpnja 2022.godine;
- Račun br.072-1-1 od dana 18.srpnja 2024.godine;
- Račun br.175-1-1 od dana 15.srpnja 2024.godine;
- Račun br.2452-ST01-91 od dana 30.travnja 2024.godine;
- Račun-otpremnica br.237/1/2 od dana 2.travnja 2024.godine;

- Račun br.1719-ST01-91 od dana 25. ožujka 2024.godine;
- Račun br.43/2/2 od dana 7. srpnja 2022.godine;

dio imovine na koju se odnosi izlučno pravo su pokretnine poblje navedene u prijavi tražbine predmetnog vjerovnika (list spisa 541 do 543) Predmetni izlučni vjerovnik pristao je da se izdvoji predmet na koju se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Uzimajući u obzir prijavljene tražbine vjerovnika, očitovanja dužnika i povjerenice o prijavljenim tražbinama vjerovnika, te dužnika i povjerenice sa današnjeg ročišta, sud sastavlja tablicu ispitanih tražbina:

Tablica utvrđenih i osporenih tražbina u predstečajnom postupku MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199

Redni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eura)	Iznos utvrđene tražbine (eura)	Iznos osporene tražbine (eura) / osporavatelj / razlog osporavanja
1.	A1 HRVATSKA d.o.o.	2954210204	Vrtni put 1, Zagreb	785,96	0,00	785,96 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe  785,96 / povjerenica / u knjigovodstvenim knjigama dužnika predmetno dugovanje je knjiženo kao podmireno
2.	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska Avenija 6, Zagreb	43.680,74	43.680,74	0,00
3.	AGRAM BANKA d.d.	70663193635	Ulica grada Vukovara 74, Zagreb	624.605,82	624.605,82	0,00
4.	ANTE ČIČIN ŠAIN	40902252452	Brunac 47, Vodice	55.000,00	55.000,00	0,00
5.	DI-EL d.o.o.	16859716386	Martinkovac 143B, Rijeka	43.537,00	43.537,00	0,00
6.	EOS Matrix d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	793,24	0,00	793,24 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe  793,24 / povjerenica / u knjigovodstvenim knjigama dužnika predmetno dugovanje je

						knjiženo kao podmireno
7.	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	265,45	0,00	265,45 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe  265,45 / povjerenica / u knjigovodstvenim knjigama dužnika predmetno dugovanje je knjiženo kao podmireno
8.	GRAD VODICE	74633363090	Ive Čaće 8, Vodice	567,43	567,43	0,00
9.	GRENKE HRVATSKA d.o.o.	44115087893	Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb	6.917,32	6.917,32	0,00
10.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	648,55	0,00	648,55 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe
11.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	3.473,65	0,00	3.473,65 / dužnik / tražbina je podmirena od strane treće osobe  1.358,81 / povjerenica / osporeni iznos je nepravomoćno m presudom Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Povrv-44/2022 od 21.1.25. ukinut u platnom nalogu sadržanom u rješenju o ovrsi javnog bilježnika pod poslovnim brojem Ovr-291/2021 od 4.11.2021. uz obrazloženje kako je riječ o neosnovanom potraživanju



						naknade za prijevremeni raskid ugovora
12.	LJILJANA NEDOKLAN	69984414632	Ćirila i Metoda 2, Vodice	30.421,61	30.421,61	0,00
13.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	2535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	49.310,02	49.310,02	0,00
14.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	37.775,28	37.775,28	0,00

Stranke su čule diktiranje ovog zapisnika, na isti nemaju prigovora niti primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10,35 sati

SUTKINJA

ZA DUŽNIKA

ZAPISNIČAR

POVJERENICA

VJEROVNICI